

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год по адресу: Селиваново, ул. Торфяников, д.16

1. Постановление Правительства РФ от 13.09.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв. м 2020 год	с 01.01.2020 по 31.12.2020
	площадь дома	1008,10		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013)		5,07	61332,804
	(начисление, изготовление и доставка платящих документов на оплату, выполнение кассовой операции по приему платежей от граждан, ведение лицевого счета на оплату, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,10	158473,32
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,47	17782,88
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	1209,72
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,71	32783,41
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выполнение газонокоски	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание сгребающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливневых колодцев и поворотов гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка коврика от снега и льда, обильная посыпка	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		2,18	26371,90
	тротуары пешеходного назначения, видные части конструкций элементов, коррозии арматуры, трещины, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоснабжения	ежегодно		
	в МКД с подвальной частью: в подвале, наличие исправных устройств, заделывание, подсыпание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыльцо, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выполнение откосов	ежегодно		
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей		1,93	23347,60
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, газификации, техническое обслуживание газовой арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и на чердаке, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		2,02	24436,34
	контроль состояния и замена вышедших из строя электрощитов, проводки, ПРД, ЛЭП	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание внутреннего газового оборудования		0,59	7137,36
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,10	25404,12
6	Освещение МОП			
3	Текущий ремонт		2,07	25041,20
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: нормативная окраска	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окonné и дверные заполнения: ремонт и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (ранты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние откосы: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроосвещение: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		20,24	244847,33

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Совет депутатов МО Селивановское СП ВМРО №23 от 19.12.2019 года.